

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.35
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13 388,90</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	128
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 415,4
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 291,2
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4 682,3
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	246

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 455,550	1 184,600	270,950	0,000	0,000	33,471
1.2	Начислено к оплате	6 847,889	5 880,150	0,000	967,739	0,000	61,477
1.3	Поступило платежей	6 593,519	5 577,190	48,590	967,739	0,000	30,550
1.4	Задолженность на конец года	1 709,920	1 487,560	222,360	0,000	0,000	64,398
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	254,370	302,960	-48,590	0,000	0,000	30,927
1.6	Процент собираемости	96,29%	94,85%		100,00%		49,69%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 383,346	3.1	Водоотведение	25,246	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	722,281	3.2	ГВС (тепловая энергия)	33,002	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 190,618	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,784	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	567,635	3.4	ХВС	17,605	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	441,082	3.5	Электроэнергия	342,656	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	76,669	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		422,293	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	203,605	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	737,363	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	67,463	Ремонт металлических ограждений крыльца - 9 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	96,802	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 12,57 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	47,070	Ремонт системы ТВС (разводка) - 14,75 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 2,5 мп			
			Замена светильников - 160 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 343,315				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru