

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.39**  
**за 2020 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>8 098,97</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	107
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 536,51
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	35,50
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2526,96
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	217

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1 116,820</b>	857,340	259,480	0,000	0,000	<b>24,465</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>4 416,713</b>	4 389,580	0,000	27,133	0,000	<b>45,079</b>
1.3	Поступило платежей	<b>4 258,373</b>	4 180,280	50,960	27,133	0,000	<b>22,508</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1 275,160</b>	1 066,640	208,520	0,000	0,000	<b>47,036</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженнос	<b>158,340</b>	209,300	-50,960	0,000	0,000	<b>22,572</b>
1.6	Процент собираемости	<b>96,41%</b>	95,23%		100,00%		<b>49,93%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>836,984</b>	3.1	Водоотведение	15,766	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>152,058</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	20,609	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1 489,964</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,363	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	350,243	3.4	ХВС	10,994	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	322,289	3.5	Электроэнергия	214,466	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	58,163	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>264,198</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	107,050	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	498,096	Герметизация стыков стеновых панелей - 17,3 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	74,484	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	79,639	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 11,12 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>35,128</b>	Ремонт системы ТВС (разводка) - 19,41 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>25,107</b>	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 14 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>2 539,241</b>				

<b>5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</b>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)