

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.47
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>11 336,34</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 671,71
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 664,63
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	320

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 948,780	1 443,080	505,700	0,000	0,000	32,970
1.2	Начислено к оплате	5 997,320	5 997,320	0,000	0,000	0,000	60,178
1.3	Поступило платежей	6 080,870	5 822,090	258,780	0,000	0,000	29,709
1.4	Задолженность на конец года	1 865,230	1 618,310	246,920	0,000	0,000	63,440
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженнос	-83,550	175,230	-258,780	0,000	0,000	30,469
1.6	Процент собираемости	101,39%	97,08%				49,37%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 146,196	3.1	Водоотведение	21,903	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	227,561	3.2	ГВС (тепловая энергия)	28,632	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 932,584	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,283	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>459,941</i>	3.4	ХВС	15,273	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>441,082</i>	3.5	Электроэнергия	314,950	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>84,375</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		384,041	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>178,649</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>603,959</i>	Герметизация стыков стеновых панелей - 162,6 мп			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	<i>60,838</i>	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>103,739</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 20,16 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	48,616	Ремонт системы ТВС (разводка) - 5,37 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	20,171	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 2 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 375,129	Замена неисправных участков эл/сети - 74 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			
			Замена светильников - 10 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru