

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.49
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 917,70</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 511,6
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	94,5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2311,6
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	202

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	822,974	746,850	70,010	6,114	0,000	15,535
1.2	Начислено к оплате	3 513,968	3 440,450	0,000	73,518	0,000	30,296
1.3	Поступило платежей	3 240,207	3 260,910	-63,510	42,807	0,000	16,148
1.4	Задолженность на конец года	1 096,735	926,390	133,520	36,825	0,000	29,683
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	273,761	179,540	63,510	30,711	0,000	14,148
1.6	Процент собираемости	92,21%	94,78%		58,23%		53,30%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	718,171	3.1	Водоотведение	14,315	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	123,713	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,712	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 246,158	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,145	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	299,934	3.4	ХВС	9,982	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	188,657	3.5	Электроэнергия	194,555	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	50,445	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		239,709	
2.3.4	Аварийное обслуживание	111,048	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	353,366	Герметизация стыков стеновых панелей - 51,2 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	167,710	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	74,998	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 5 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Замена неисправных участков эл/сети - 59 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена автоматических выключателей - 3 шт			
			Замена светильников - 1 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 088,042				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru