

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.51
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>11 161,67</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 617,79
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3543,88
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	324

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 942,390	1 961,020	981,370	0,000	0,000	32,970
1.2	Начислено к оплате	5 956,340	5 956,340	0,000	0,000	0,000	60,178
1.3	Поступило платежей	5 438,400	5 348,640	89,760	0,000	0,000	29,709
1.4	Задолженность на конец года	3 460,330	2 568,720	891,610	0,000	0,000	63,440
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	517,940	607,700	-89,760	0,000	0,000	30,469
1.6	Процент собираемости	91,30%	89,80%				49,37%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 130,415	3.1	Водоотведение	19,506	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	243,064	3.2	ГВС (тепловая энергия)	25,497	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 905,688	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,922	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	442,134	3.4	ХВС	13,601	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	441,082	3.5	Электроэнергия	304,472	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	80,713	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		365,998	
2.3.4	Аварийное обслуживание	184,457	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	624,437	Герметизация стыков стеновых панелей - 50,4 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	37,704	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	95,161	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 11,98 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	48,240	Ремонт системы ТВС (разводка) - 17,7 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	25,341	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 21 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 352,748	Замена неисправных участков эл/сети - 132 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru