

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.53А
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5 315,11</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	63
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 184,4
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	411,0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №1, №2)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1719,71
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	141

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	715,301	517,940	166,750	26,678	3,933	16,454
1.2	Начислено к оплате	2 881,283	2 560,520	0,000	320,763	0,000	30,553
1.3	Поступило платежей	3 017,023	2 610,080	82,340	320,670	3,933	15,307
1.4	Задолженность на конец года	579,561	468,380	84,410	26,771	0,000	31,700
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-135,740	-49,560	-82,340	0,093	-3,933	15,246
1.6	Процент собираемости	104,71%	101,94%		99,97%		50,10%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	607,537	3.1	Водоотведение	9,083	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	139,823	3.2	ГВС (тепловая энергия)	11,881	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 066,631	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,362	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	256,822	3.4	ХВС	6,338	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	203,496	3.5	Электроэнергия	130,926	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	34,852	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		159,590	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	97,835	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	296,652	Герметизация стыков стеновых панелей - 14,4 мп			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	134,144	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	42,830	Ремонт системы ТВС (разводка) - 19,95 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 13 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	44,295	Замена неисправных участков эл/сети - 1 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 858,286				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru