

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.57А
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5 401,44</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 241,13
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	410,90
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1749,41
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	117

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 070,939	406,090	19,820	636,062	8,967	15,008
1.2	Начислено к оплате	3 159,244	2 565,050	0,000	594,194	0,000	42,330
1.3	Поступило платежей	3 744,806	2 706,030	58,560	978,118	2,098	27,084
1.4	Задолженность на конец года	485,377	265,110	-38,740	252,138	6,869	30,254
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-585,562	-140,980	-58,560	-383,924	-2,098	15,246
1.6	Процент собираемости	118,53%	105,50%		164,61%		63,98%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	578,384	3.1	Водоотведение	8,863	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	100,292	3.2	ГВС (тепловая энергия)	11,589	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 002,987	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,329	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>231,519</i>	3.4	ХВС	6,182	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>220,541</i>	3.5	Электроэнергия	133,385	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>39,315</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		161,348	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>117,338</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>308,507</i>	Герметизация стыков стеновых панелей - 10,1 мп			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>41,042</i>	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>44,726</i>	Ремонт металлических ограждений крыльца - 3 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	20,539	Ремонт системы ГВС (разводка) - 21,41 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 10 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 702,202				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru