

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.59
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>11 297,99</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1976	Количество жилых помещений (квартир)	143
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 619,77
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	94,5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3583,72
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	317

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	970,360	999,880	-29,520	0,000	0,000	32,970
1.2	Начислено к оплате	5 907,850	5 907,850	0,000	0,000	0,000	83,546
1.3	Поступило платежей	5 743,970	5 750,310	-6,340	0,000	0,000	53,077
1.4	Задолженность на конец года	1 134,240	1 157,420	-23,180	0,000	0,000	63,440
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	163,880	157,540	6,340	0,000	0,000	30,469
1.6	Процент собираемости	97,23%	97,33%				63,53%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 277,314	3.1	Водоотведение	21,236	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	333,644	3.2	ГВС (тепловая энергия)	27,761	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 096,223	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,181	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	427,955	3.4	ХВС	14,808	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	409,197	3.5	Электроэнергия	304,196	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	82,697	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		371,182	
2.3.4	Аварийное обслуживание	245,356	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	650,043	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	177,131	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 4,82 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	103,843	Ремонт системы ТВС (разводка) - 30,78 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	48,349	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 21 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 79 мп			
	ИТОГО содержание общего имущества МКД:	3 755,531	Замена автоматических выключателей - 2 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru