

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.61
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8 825,93</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	96
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 043,77
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	541,07
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 241,09
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	185

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 924,339	1 193,480	665,630	65,155	0,074	22,277
1.2	Начислено к оплате	4 425,832	3 990,840	0,000	434,992	0,000	43,446
1.3	Поступило платежей	5 035,631	4 279,560	291,590	464,407	0,074	23,139
1.4	Задолженность на конец года	1 314,540	904,760	374,040	35,740	0,000	42,584
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-609,799	-288,720	-291,590	-29,415	-0,074	20,307
1.6	Процент собираемости	113,78%	107,23%		106,76%		53,26%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	927,500	3.1	Водоотведение	17,772	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	293,455	3.2	ГВС (тепловая энергия)	23,247	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 986,791	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,667	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	375,508	3.4	ХВС	12,401	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	746,276	3.5	Электроэнергия	251,871	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	53,117	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		307,958	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	159,730	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	460,151	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	127,217	Ремонт системы ГВС (разводка) - 13 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	64,792	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 75 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Замена неисправных участков эл/сети - 6 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 207,746				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru