

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д.65
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>11 252,40</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1976	Количество жилых помещений (квартир)	143
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 597,69
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 654,71
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	332

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 407,580	1 633,580	774,000	0,000	0,000	29,150
1.2	Начислено к оплате	6 020,660	6 020,660	0,000	0,000	0,000	56,357
1.3	Поступило платежей	5 963,860	5 796,630	167,230	0,000	0,000	29,709
1.4	Задолженность на конец года	2 464,380	1 857,610	606,770	0,000	0,000	55,799
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	56,800	224,030	-167,230	0,000	0,000	26,649
1.6	Процент собираемости	99,06%	96,28%				52,71%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 164,416	3.1	Водоотведение	20,694
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	229,204	3.2	ГВС (тепловая энергия)	27,051
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 079,148	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,101
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>424,815</i>	3.4	ХВС	14,431
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>441,082</i>	3.5	Электроэнергия	316,601
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>76,607</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		381,878
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>277,380</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>621,662</i>	Герметизация стыков стеновых панелей - 86,6 мп		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>141,349</i>	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>96,253</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 11 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	48,530	Ремонт системы ТВС (разводка) - 7,51 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена автоматических выключателей - 1 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 521,298			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru