

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинградская, д.4
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>9 339,70</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1961	Количество жилых помещений (квартир)	128
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 236,11
Количество подъездов	7	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	419,40
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3684,19
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	264

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 340,084	1 377,470	952,720	9,894	0,000	33,060
1.2	Начислено к оплате	3 478,080	3 224,410	0,000	253,670	0,000	74,550
1.3	Поступило платежей	3 678,013	3 187,950	241,080	248,983	0,000	46,239
1.4	Задолженность на конец года	2 140,151	1 413,930	711,640	14,581	0,000	61,370
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-199,933	36,460	-241,080	4,687	0,000	28,310
1.6	Процент собираемости	105,75%	98,87%		98,15%		62,03%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	932,543	3.1	Водоотведение	10,016	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	219,535	3.2	ГВС (тепловая энергия)	13,094	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 491,621	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,502	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	592,088	3.4	ХВС	6,985	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	156,368	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	57,083	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		187,965	
2.3.4	Аварийное обслуживание	165,007	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	443,797	Ремонт деревянных конструкций - 6 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	139,121	Ремонт бетонной стяжки - 9,05 кв.м.			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	94,525	Ремонт ступеней - 6 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	33,852	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 24,19 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (разводка) - 9,9 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 677,550	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 14 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (оснащение тепловых пунктов автоматизированными системами погодного регулирования)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru