

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинградская, д.12
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4 085,05</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1966	Количество жилых помещений (квартир)	59
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 541,55
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 543,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	104

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	271,110	244,460	26,650	0,000	0,000	17,818
1.2	Начислено к оплате	1 532,890	1 532,890	0,000	0,000	0,000	31,614
1.3	Поступило платежей	1 407,690	1 392,480	15,210	0,000	0,000	15,554
1.4	Задолженность на конец года	396,310	384,870	11,440	0,000	0,000	33,878
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	125,200	140,410	-15,210	0,000	0,000	16,059
1.6	Процент собираемости	91,83%	90,84%				49,20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	530,178	3.1	Водоотведение	5,112	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	248,011	3.2	ГВС (тепловая энергия)	6,682	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	756,669	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,766	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	285,429	3.4	ХВС	3,564	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	69,888	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	32,511	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		86,012	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	71,890	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	198,972	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	135,301	Ремонт бетонной стяжки - 25 кв.м.			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	32,566	Ремонт металлических ограждений крыльца - 2 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	16,193	Ремонт системы ТВС (разводка) - 19,36 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 551,051				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru