

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинградская, д.12А
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4 117,66</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1970	Количество жилых помещений (квартир)	59
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 527,04
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 590,62
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	110

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	326,470	247,230	79,240	0,000	0,000	18,113
1.2	Начислено к оплате	1 555,630	1 555,630	0,000	0,000	0,000	31,614
1.3	Поступило платежей	1 543,370	1 526,440	16,930	0,000	0,000	15,554
1.4	Задолженность на конец года	338,730	276,420	62,310	0,000	0,000	34,173
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	12,260	29,190	-16,930	0,000	0,000	16,059
1.6	Процент собираемости	99,21%	98,12%				49,20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	490,992	3.1	Водоотведение	4,672	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	130,433	3.2	ГВС (тепловая энергия)	6,108	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	783,788	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,700	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	255,331	3.4	ХВС	3,258	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	73,008	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	30,960	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		87,746	
2.3.4	Аварийное обслуживание	138,458	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	198,389	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	125,387	Ремонт бетонной стяжки - 5 кв.м.			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	35,262	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 10,01 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	16,084	Ремонт системы ТВС (разводка) - 3 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 6 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 421,297				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru