

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинградская, д.16
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5 207,17</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1970	Количество жилых помещений (квартир)	76
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 140,09
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 067,08
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	135

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 299,520	829,400	470,120	0,000	0,000	23,731
1.2	Начислено к оплате	1 939,650	1 939,650	0,000	0,000	0,000	41,322
1.3	Поступило платежей	2 012,430	1 875,570	136,860	0,000	0,000	20,286
1.4	Задолженность на конец года	1 226,740	893,480	333,260	0,000	0,000	44,766
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-72,780	64,080	-136,860	0,000	0,000	21,035
1.6	Процент собираемости	103,75%	96,70%				49,09%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	639,301	3.1	Водоотведение	7,241
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	180,711	3.2	ГВС (тепловая энергия)	9,466
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	977,358	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,085
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	359,168	3.4	ХВС	5,050
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	94,793
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	36,800	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		117,635
2.3.4	Аварийное обслуживание	162,556	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	247,872	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	127,287	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 65,94 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	43,676	Ремонт системы ТВС (разводка) - 2,52 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	20,007	Замена неисправных участков эл/сети - 2,5 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена автоматических выключателей - 6 шт		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 817,377			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru