

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Ленинградская, д.18**  
**за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4 085,96</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	56
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 339,14
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	133,4
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 613,42
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	123

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>807,234</b>	476,490	317,320	13,424	0,000	<b>18,113</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>1 521,568</b>	1 440,900	0,000	80,668	0,000	<b>31,614</b>
1.3	Поступило платежей	<b>1 397,347</b>	1 321,480	-16,100	91,967	0,000	<b>15,554</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>931,455</b>	595,910	333,420	2,125	0,000	<b>34,173</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>124,221</b>	119,420	16,100	-11,299	0,000	<b>16,059</b>
1.6	Процент собираемости	<b>91,84%</b>	91,71%		114,01%		<b>49,20%</b>

<b>2</b> <i>Содержание общего имущества МКД</i>		<i>Фактические</i>	<b>3</b> <i>Коммунальные ресурсы, потребляемые при</i>		<i>Фактические</i>	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>393,529</b>	3.1	Водоотведение	4,261	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>46,650</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	5,570	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>734,391</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,638	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	237,361	3.4	ХВС	2,971	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	69,993	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	26,384	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>83,433</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	64,140	<b>4</b> <b>Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	194,043	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 8,8 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	179,952				
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	32,512				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>14,854</b>				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>1 189,425</b>				

<b>5</b> <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	