

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.10
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>14 404,10</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	79
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 321,43
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	3 369,1
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	4 713,57
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	159

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 490,588	952,880	737,160	800,548	0,000	27,047
1.2	Начислено к оплате	5 664,682	3 847,580	0,000	1 817,102	0,000	49,901
1.3	Поступило платежей	6 617,302	3 977,230	172,590	2 467,482	0,000	25,774
1.4	Задолженность на конец года	1 537,968	823,230	564,570	150,168	0,000	51,174
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-952,620	-129,650	-172,590	-650,380	0,000	24,127
1.6	Процент собираемости	116,82%	103,37%		135,79%		51,65%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	647,560	3.2	ГВС (тепловая энергия)	12,522
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 995,874	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,436
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	625,560	3.4	ХВС	6,680
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	143,435
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	63,660	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		173,652
2.3.4	Аварийное обслуживание	192,959	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	745,503	Ремонт металлической кровли - 648 кв.м.		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	290,772	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	77,420	Ремонт металлических ограждений крыльца - 1,5 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	40,909	Ремонт подъездов - 1 шт		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 48 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 883,562	Ремонт системы ТВС (разводка) - 17,35 мп		
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 62 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 150 мп		
			Замена автоматических выключателей - 20 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru