

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.12
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>18 238,42</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	86
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 956,42
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	7
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	5 491,30
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6 790,70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	166

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 819,780	1 490,270	974,560	354,950	0,000	33,353
1.2	Начислено к оплате	6 750,584	3 660,770	0,000	3 089,814	0,000	100,617
1.3	Поступило платежей	6 670,302	3 403,120	172,470	3 094,712	0,000	70,632
1.4	Задолженность на конец года	2 900,062	1 747,920	802,090	350,052	0,000	63,338
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	80,282	257,650	-172,470	-4,898	0,000	29,985
1.6	Процент собираемости	98,81%	92,96%		100,16%		70,20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 484,675	3.1	Водоотведение	13,374	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	745,171	3.2	ГВС (тепловая энергия)	17,483	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 790,853	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,004	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	931,659	3.4	ХВС	9,326	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	162,019	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	73,830	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		204,206	
2.3.4	Аварийное обслуживание	228,530	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	889,946	Ремонт металлической кровли - 32 кв.м.			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	591,409	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	75,479	Ремонт металлических ограждений крыльца - 4,5 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	37,851	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 87,18 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС в подъезде - 76 мп			
			Ремонт системы ТВС (разводка) - 18,97 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 6 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5 058,550				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru