

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.16
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>16 719,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1954	Количество жилых помещений (квартир)	122
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 081,15
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	5
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2 111,20
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6 527,27
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	213

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3 184,313	1 869,690	1 079,810	231,448	3,365	39,359
1.2	Начислено к оплате	6 168,100	4 888,280	0,000	1 279,820	0,000	69,745
1.3	Поступило платежей	6 487,141	4 953,200	289,420	1 241,156	3,365	34,280
1.4	Задолженность на конец года	2 865,272	1 804,770	790,390	270,112	0,000	74,824
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-319,041	-64,920	-289,420	38,664	-3,365	35,465
1.6	Процент собираемости	105,17%	101,33%		96,98%		49,15%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 568,480	3.1	Водоотведение	14,977	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	1 374,114	3.2	ГВС (тепловая энергия)	19,525	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 671,712	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,238	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	915,911	3.4	ХВС	10,413	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	234,833	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	104,409	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		281,986	
2.3.4	Аварийное обслуживание	275,343	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	829,947	Ремонт металлической кровли - 377,4 кв.м.			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	447,615	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	98,488	Ремонт металлических ограждений крыльца - 64 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	51,515	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 105,23 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС в подъезде - 23,7 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5 665,821	Ремонт системы ТВС (разводка) - 110,81 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 98,5 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 138 мп			
			Замена автоматических выключателей - 4 шт			
			Замена светильников - 1 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru