

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.18
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>10 027,09</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 814,59
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 267,60
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 944,90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	133

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	945,817	606,120	244,810	94,887	0,000	31,673
1.2	Начислено к оплате	3 737,811	2 970,260	0,000	767,551	0,000	56,301
1.3	Поступило платежей	3 504,958	2 725,320	20,110	759,528	0,000	27,757
1.4	Задолженность на конец года	1 178,670	851,060	224,700	102,910	0,000	60,217
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	232,853	244,940	-20,110	8,023	0,000	28,544
1.6	Процент собираемости	93,77%	91,75%		98,95%		49,30%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	871,344	3.1	Водоотведение	10,442	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	344,156	3.2	ГВС (тепловая энергия)	13,650	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 273,441	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,565	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	506,665	3.4	ХВС	7,281	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	143,238	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	50,193	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		176,176	
2.3.4	Аварийное обслуживание	109,227	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	456,098	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	89,556	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 28,36 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	61,702	Ремонт системы ГВС (разводка) - 131,61 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	30,637	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 47 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 10 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 519,578				

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru