

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.20
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4 146,92</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1960	Количество жилых помещений (квартир)	47
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1 973,12
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	551,10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 622,70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	78

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	300,999	270,950	6,320	23,556	0,173	20,777
1.2	Начислено к оплате	1 540,118	1 214,440	0,000	325,678	0,000	36,882
1.3	Поступило платежей	1 434,088	1 108,080	-14,180	340,015	0,173	18,147
1.4	Задолженность на конец года	407,029	377,310	20,500	9,219	0,000	39,513
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	106,030	106,360	14,180	-14,337	-0,173	18,736
1.6	Процент собираемости	93,12%	91,24%		104,40%		49,20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	115,303	3.2	ГВС (тепловая энергия)	4,704
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	733,396	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,540
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	276,143	3.4	ХВС	2,509
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	58,159
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	20,283	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		69,511
2.3.4	Аварийное обслуживание	103,219	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	208,571	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 28,08 мп		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	96,880	Ремонт системы ТВС в подъезде - 4,28 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	28,299	Ремонт системы ТВС (разводка) - 0,54 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	12,539	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 20 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 28 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 304,682	Замена автоматических выключателей - 3 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 1 "Дорожное хозяйство" муниципальная программа "Развитие транспортной системы"
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru