

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.24
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13 350,48</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1960	Количество жилых помещений (квартир)	187
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 823,34
Количество подъездов	10	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	412,80
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5 114,34
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	275

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3 027,148	1 853,100	1 116,130	57,918	0,000	82,612
1.2	Начислено к оплате	5 063,715	4 814,670	0,000	249,045	0,000	141,878
1.3	Поступило платежей	5 121,739	4 607,180	228,380	286,179	0,000	67,015
1.4	Задолженность на конец года	2 969,124	2 060,590	887,750	20,784	0,000	157,474
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-58,024	207,490	-228,380	-37,134	0,000	74,862
1.6	Процент собираемости	101,15%	95,69%		114,91%		47,23%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 430,536	3.1	Водоотведение	14,596	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	646,572	3.2	ГВС (тепловая энергия)	19,078	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 453,886	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,187	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	901,501	3.4	ХВС	10,178	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	222,745	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	83,427	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		268,784	
2.3.4	Аварийное обслуживание	338,642	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	743,815	Ремонт металлической кровли - 112,2 кв.м.			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	265,037	Герметизация стыков стеновых панелей - 54 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	121,464	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	49,273	Ремонт металлических ограждений крыльца - 51,01 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 90,3 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 580,268	Ремонт системы ТВС в подъезде - 18,04 мп			
			Ремонт системы ТВС (разводка) - 94,14 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 165 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 145 мп			
			Замена автоматических выключателей - 4 шт			
			Замена светильников - 3 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru