

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.26
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>17 781,92</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1958	Количество жилых помещений (квартир)	139
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 691,24
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 983,9
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №1 по №7)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	7 106,78
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	302

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 693,798	1 509,530	134,650	49,618	0,000	66,309
1.2	Начислено к оплате	6 737,248	5 527,450	0,000	1 209,798	0,000	113,979
1.3	Поступило платежей	6 801,627	5 561,820	30,080	1 209,727	0,000	53,929
1.4	Задолженность на конец года	1 629,419	1 475,160	104,570	49,689	0,000	126,359
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-64,379	-34,370	-30,080	0,071	0,000	60,050
1.6	Процент собираемости	100,96%	100,62%		99,99%		47,31%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 425,009	3.1	Водоотведение	20,744	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	312,228	3.2	ГВС (тепловая энергия)	27,117	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 410,441	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,109	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	852,084	3.4	ХВС	14,466	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	265,268	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	90,994	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		330,704	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	256,607	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	806,375	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	295,283	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 56,13 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	109,098	Ремонт системы ТВС (разводка) - 46,77 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	55,296	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 43,5 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	86,712	Замена неисправных участков эл/сети - 112 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 289,687	Замена автоматических выключателей - 2 шт			
			Замена светильников - 3 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru