

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.28
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>17 830,40</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1960	Количество жилых помещений (квартир)	218
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9 353,80
Количество подъездов	13	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 651,30
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6 825,30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	426

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 443,269	1 613,430	746,980	82,859	0,000	90,856
1.2	Начислено к оплате	6 741,275	5 745,520	0,000	995,755	0,000	198,899
1.3	Поступило платежей	6 873,303	5 655,130	222,660	995,513	0,000	118,192
1.4	Задолженность на конец года	2 311,241	1 703,820	524,320	83,101	0,000	171,563
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-132,028	90,390	-222,660	0,242	0,000	80,707
1.6	Процент собираемости	101,96%	98,43%		99,98%		59,42%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 717,338	3.1	Водоотведение	16,729	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	346,638	3.2	ГВС (тепловая энергия)	21,871	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3 241,732	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,508	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	<i>1 171,413</i>	3.4	ХВС	11,667	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	266,003	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	<i>150,115</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		318,778	
2.3.4	Аварийное обслуживание	<i>337,419</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	<i>864,208</i>	Ремонт металлической кровли - 10 кв.м.			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	<i>574,792</i>	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	<i>143,785</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 14,31 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	59,535	Ремонт системы ТВС (разводка) - 14,79 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 52 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		5 365,244	Замена неисправных участков эл/сети - 28,5 мп			
			Замена автоматических выключателей - 6 шт			
			Замена светильников - 20 шт			

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (оснащение тепловых пунктов автоматизированными системами погодного регулирования)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru