

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Ленинский, д.40**  
**за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <b>16 775,74</b> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1961	Количество жилых помещений (квартир)	189
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 156,24
Количество подъездов	12	Количество нежилых помещений	8
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2 011,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	6 608,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	311

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>2 601,612</b>	1 508,210	700,270	383,417	9,715	<b>84,262</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>6 213,989</b>	5 024,710	0,000	1 189,279	0,000	<b>142,856</b>
1.3	Поступило платежей	<b>6 196,380</b>	4 827,920	88,590	1 279,870	0,000	<b>67,833</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>2 619,221</b>	1 705,000	611,680	292,826	9,715	<b>159,285</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	<b>17,609</b>	196,790	-88,590	-90,591	0,000	<b>75,023</b>
1.6	Процент собираемости	<b>99,72%</b>	96,08%		107,62%		<b>47,48%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>1 640,771</b>	3.1	Водоотведение	15,919	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>675,234</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	20,811	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>2 866,555</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,386	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	1 139,767	3.4	ХВС	11,102	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	243,112	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	84,894	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>293,330</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	319,088	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	789,565	Ремонт металлической кровли - 112,2 кв.м.			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	419,658	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	113,584	Ремонт металлических ограждений - 6,5 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>52,130</b>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 45,58 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (разводка) - 21,41 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 72 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 112,5 мп			
			Замена автоматических выключателей - 9 шт			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>5 234,690</b>				

<b>5</b> <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (оснащение тепловых пунктов автоматизированными системами погодного регулирования)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)