

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Ломоносова, д.3
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8 828,10</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1952	Количество жилых помещений (квартир)	79
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 003,50
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	17,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 807,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	136

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 595,400	1 113,760	481,640	0,000	0,000	25,493
1.2	Начислено к оплате	3 149,616	3 144,560	0,000	5,056	0,000	46,267
1.3	Поступило платежей	3 081,706	3 022,530	54,120	5,056	0,000	20,914
1.4	Задолженность на конец года	1 663,310	1 235,790	427,520	0,000	0,000	50,846
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	67,910	122,030	-54,120	0,000	0,000	25,353
1.6	Процент собираемости	97,84%	96,12%		100,00%		45,20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	849,480	3.1	Водоотведение	9,785	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	327,103	3.2	ГВС (тепловая энергия)	12,791	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 454,237	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,467	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	526,593	3.4	ХВС	6,824	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	174,249	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	55,887	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		205,116	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	166,524	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	380,191	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	260,774	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 13,54 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	64,269	Ремонт системы ТВС (разводка) - 58,43 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	29,902	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 17 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена автоматических выключателей - 3 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 660,722				

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru