

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.1
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>23 226,60</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1960	Количество жилых помещений (квартир)	320
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	13 566,50
Количество подъездов	17	Количество нежилых помещений	6
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	627,80
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	9 032,30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	589

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	4 208,180	2 664,830	1 405,950	137,324	0,076	101,747
1.2	Начислено к оплате	8 725,240	8 346,030	0,000	379,210	0,000	171,983
1.3	Поступило платежей	9 163,230	8 327,440	418,400	417,314	0,076	81,803
1.4	Задолженность на конец года	3 770,190	2 683,420	987,550	99,220	0,000	191,927
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-437,990	18,590	-418,400	-38,104	-0,076	90,180
1.6	Процент собираемости	105,02%	99,78%		110,05%		47,56%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	2 425,098	3.1	Водоотведение	25,321
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	826,574	3.2	ГВС (тепловая энергия)	33,098
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	3 905,244	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,795
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>1 196,854</i>	3.4	ХВС	17,656
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	395,841
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>308,757</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		475,711
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>514,382</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>1 180,945</i>	Герметизация стыков стеновых панелей - 11 мп		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>537,980</i>	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>166,326</i>	Ремонт бетонной стяжки - 13 кв.м.		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	88,276	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 94,66 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (разводка) - 7,52 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		7 245,193	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 47 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 57,5 мп		
			Замена автоматических выключателей - 17 шт		
			Замена светильников - 10 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (оснащение тепловых пунктов автоматизированными системами погодного регулирования)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru