

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.4**  
**за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>4 109,93</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	54
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 281,90
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	233,20
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 594,83
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	102

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1 128,243</b>	632,240	481,520	14,483	0,000	<b>18,113</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>1 577,123</b>	1 403,070	0,000	174,053	0,000	<b>31,614</b>
1.3	Поступило платежей	<b>1 504,515</b>	1 224,550	116,270	163,695	0,000	<b>15,554</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1 200,851</b>	810,760	365,250	24,841	0,000	<b>34,173</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	<b>72,608</b>	178,520	-116,270	10,358	0,000	<b>16,059</b>
1.6	Процент собираемости	<b>95,40%</b>	87,28%		94,05%		<b>49,20%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>475,822</b>	3.1	Водоотведение	4,159	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>129,446</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	5,437	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>782,101</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,623	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	265,629	3.4	ХВС	2,900	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	66,350	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	23,842	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>79,469</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	91,517	<b>4</b> <b>Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	209,397	Ремонт деревянных конструкций - 6 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	153,972	Ремонт металлических ограждений крыльца - 1,5 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	37,744	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 5,7 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>14,252</b>	Ремонт системы ТВС (разводка) - 2,78 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 11 мп			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>1 401,620</b>	Замена автоматических выключателей - 6 шт			

<b>5</b> <b>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</b>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (оснащение тепловых пунктов автоматизированными системами погодного регулирования)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)