

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.4А
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 743,00</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 437,4
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	66,5
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 239,1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	168

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 451,900	1 074,400	377,500	0,000	0,000	9,264
1.2	Начислено к оплате	3 449,250	3 449,250	0,000	0,000	0,000	22,016
1.3	Поступило платежей	3 147,150	3 065,920	81,230	0,000	0,000	14,045
1.4	Задолженность на конец года	1 754,000	1 457,730	296,270	0,000	0,000	17,236
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	302,100	383,330	-81,230	0,000	0,000	7,971
1.6	Процент собираемости	91,24%	88,89%				63,79%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	831,560	3.1	Водоотведение	13,992	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	313,678	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,290	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 333,105	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,097	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	312,792	3.4	ХВС	9,757	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	220,541	3.5	Электроэнергия	189,563	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	43,665	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		233,699	
2.3.4	Аварийное обслуживание	189,673	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	365,502	Герметизация стыков стеновых панелей - 10 мп			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	138,485	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	62,447	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 35,03 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт системы ТВС в подъезде - 32,1 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (разводка) - 45,97 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 15,5 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 5,5 мп			
			Замена светильников - 11 шт			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 478,343				

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (оснащение тепловых пунктов автоматизированными системами погодного регулирования)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru