

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.5
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>14 266,30</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1961	Количество жилых помещений (квартир)	99
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 801,00
Количество подъездов	11	Количество нежилых помещений	10
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	763,47
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5 701,83
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	275

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 277,424	1 651,210	381,710	242,676	1,828	67,021
1.2	Начислено к оплате	5 280,497	4 818,100	0,000	462,397	0,000	112,845
1.3	Поступило платежей	5 217,104	4 640,900	41,100	533,276	1,828	53,411
1.4	Задолженность на конец года	2 340,817	1 828,410	340,610	171,797	0,000	126,455
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	63,393	177,200	-41,100	-70,879	-1,828	59,434
1.6	Процент собираемости	98,80%	96,32%		115,33%		47,33%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 358,004	3.1	Водоотведение	15,599	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	406,627	3.2	ГВС (тепловая энергия)	20,391	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 409,083	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,338	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	768,076	3.4	ХВС	10,878	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	238,221	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	93,935	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		287,427	
2.3.4	Аварийное обслуживание	235,772	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	717,317	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	497,768	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 55,11 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	96,215	Ремонт системы ТВС (разводка) - 16,69 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	51,668	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 18 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 7 мп			
	ИТОГО содержание общего имущества МКД:	4 225,381	Замена автоматических выключателей - 1 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (оснащение тепловых пунктов автоматизированными системами погодного регулирования)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru