

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.6А
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>5 594,92</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1969	Количество жилых помещений (квартир)	79
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 502,36
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	43,80
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2048,76
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	147

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 261,461	748,490	505,610	6,456	0,905	23,333
1.2	Начислено к оплате	2 133,406	2 108,100	0,000	25,306	0,000	41,322
1.3	Поступило платежей	2 082,483	1 961,720	89,700	30,158	0,905	20,286
1.4	Задолженность на конец года	1 312,384	894,870	415,910	1,604	0,000	44,368
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	50,923	146,380	-89,700	-4,852	-0,905	21,035
1.6	Процент собираемости	97,61%	93,06%		119,17%		49,09%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	759,373	3.1	Водоотведение	6,796	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	358,363	3.2	ГВС (тепловая энергия)	8,885	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 154,342	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,019	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	372,917	3.4	ХВС	4,740	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	92,782	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	41,148	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		114,222	
2.3.4	Аварийное обслуживание	170,139	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	276,440	Ремонт металлической кровли - 7 кв.м.			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	242,918	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	50,779	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 132,69 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	22,277	Ремонт системы ТВС в подъезде - 2,57 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 9 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 294,355	Замена неисправных участков эл/сети - 27 мп			
			Замена автоматических выключателей - 7 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (оснащение тепловых пунктов автоматизированными системами погодного регулирования)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации [«ГИС ЖСК»](#), а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru