

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.6Г
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>2 608,83</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1969	Количество жилых помещений (квартир)	40
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1 632,49
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	976,34
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	70

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	87,090	85,230	1,860	0,000	0,000	12,406
1.2	Начислено к оплате	984,910	984,910	0,000	0,000	0,000	22,009
1.3	Поступило платежей	940,350	937,250	3,100	0,000	0,000	10,822
1.4	Задолженность на конец года	131,650	132,890	-1,240	0,000	0,000	23,593
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	44,560	47,660	-3,100	0,000	0,000	11,187
1.6	Процент собираемости	95,48%	95,16%				49,17%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	435,558	3.1	Водоотведение	3,426	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	337,705	3.2	ГВС (тепловая энергия)	4,479	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	697,054	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,514	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	243,553	3.4	ХВС	2,389	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	44,777	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	23,021	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		55,585	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	101,414	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	135,521	Ремонт металлической кровли - 164,2 кв.м.			
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	169,372	Герметизация стыков стеновых панелей - 33,1 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	24,173	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 14,25 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	10,381	Ремонт системы ТВС в подъезде - 1,3 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (разводка) - 17,63 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 480,698	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 4 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 52 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (оснащение тепловых пунктов автоматизированными системами погодного регулирования)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru