

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Мира, д.8А  
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>2 611,50</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	38
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1 523,77
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	55,8
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1031,93
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	65

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>705,029</b>	391,340	310,880	2,809	0,000	<b>10,814</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>973,192</b>	939,430	0,000	33,762	0,000	<b>20,225</b>
1.3	Поступило платежей	<b>933,033</b>	847,160	52,120	33,753	0,000	<b>10,822</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>745,188</b>	483,610	258,760	2,818	0,000	<b>20,217</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	<b>40,159</b>	92,270	-52,120	0,009	0,000	<b>9,402</b>
1.6	Процент собираемости	<b>95,87%</b>	90,18%		99,97%		<b>53,51%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>434,698</b>	3.1	Водоотведение	2,998	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>249,714</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	3,919	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>567,910</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,449	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	188,385	3.4	ХВС	2,090	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	45,657	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	21,412	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>55,113</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	78,381	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>			
2.3.5	Санитарная очистка	132,399	Ремонт деревянных конструкций - 7 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	123,945	Ремонт бетонной стяжки - 16,87 кв.м.			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	23,388	Ремонт металлических ограждений крыльца - 27 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	<b>9,700</b>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 33,57 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (разводка) - 10 мп			
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>1 262,023</b>	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 32 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 5 мп			
			Замена автоматических выключателей - 1 шт			

<b>5</b> <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)