

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.3
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>14 563,76</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1960	Количество жилых помещений (квартир)	215
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 798,35
Количество подъездов	11	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	104,10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5 661,31
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	388

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 266,316	1 564,420	672,580	29,316	0,000	117,531
1.2	Начислено к оплате	5 441,917	5 401,200	0,000	40,717	0,000	416,766
1.3	Поступило платежей	5 493,528	5 327,280	115,750	50,498	0,000	382,844
1.4	Задолженность на конец года	2 214,705	1 638,340	556,830	19,535	0,000	151,452
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-51,611	73,920	-115,750	-9,781	0,000	33,921
1.6	Процент собираемости	100,95%	98,63%		124,02%		91,86%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 673,740	3.1	Водоотведение	16,743	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	695,843	3.2	ГВС (тепловая энергия)	21,889	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 645,950	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,510	
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	922,778	3.4	ХВС	11,676	
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	256,418	
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	94,074	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		309,236	
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	361,832	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	743,594	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт			
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	413,512	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 148,85 мп			
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	110,160	Ремонт системы ТВС (разводка) - 8,28 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	56,211	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 104 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 25 мп			
	ИТОГО содержание общего имущества МКД:	5 071,745	Замена автоматических выключателей - 3 шт			

5 <u>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</u>	
5.1	ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности". Проектные работы (оснащение тепловых пунктов автоматизированными системами погодного регулирования)
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru