

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.4
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 129,98</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1965	Количество жилых помещений (квартир)	56
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 488,48
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	43,30
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 598,20
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	54

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 078,425	681,010	395,240	2,175	0,000	17,818
1.2	Начислено к оплате	1 556,401	1 530,260	0,000	26,141	0,000	31,614
1.3	Поступило платежей	1 259,114	1 219,720	13,260	26,134	0,000	15,554
1.4	Задолженность на конец года	1 375,712	991,550	381,980	2,182	0,000	33,878
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	297,287	310,540	-13,260	0,007	0,000	16,059
1.6	Процент собираемости	80,90%	79,71%		99,97%		49,20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	428,173	3.1	Водоотведение	4,623	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	496,159	3.2	ГВС (тепловая энергия)	6,043	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	650,401	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,693	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	239,948	3.4	ХВС	3,224	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	72,034	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	25,621	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		86,617	
2.3.4	Аварийное обслуживание	77,830	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	210,753	Окраска металлической кровли - 840 кв.м. Ремонт деревянных конструкций - 2 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	54,514	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 14,6 мп Ремонт теплоизоляции трубопровода - 17 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	41,735	Замена неисправных участков эл/сети - 185 мп Замена автоматических выключателей - 1 шт Замена светильников - 2 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	15,302				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)					
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 590,035				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru