

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.7А
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 041,61</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)	59
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 529,38
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 512,23
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	120

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	646,150	410,210	235,940	0,000	0,000	14,104
1.2	Начислено к оплате	1 525,080	1 525,080	0,000	0,000	0,000	29,658
1.3	Поступило платежей	1 488,870	1 460,300	28,570	0,000	0,000	15,554
1.4	Задолженность на конец года	682,360	474,990	207,370	0,000	0,000	28,207
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	36,210	64,780	-28,570	0,000	0,000	14,104
1.6	Процент собираемости	97,63%	95,75%				52,45%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	482,469	3.1	Водоотведение	5,164	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	208,498	3.2	ГВС (тепловая энергия)	6,750	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	877,548	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,774	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	245,555	3.4	ХВС	3,601	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	69,347	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	28,685	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		85,636	
2.3.4	Аварийное обслуживание	99,523	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	213,945	Ремонт цокольной заборки - 2 кв.м.			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	253,222	Герметизация стыков стеновых панелей - 181,8 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	36,619	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	16,111	Ремонт бетонной стяжки - 25 кв.м.			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 8,44 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		1 584,627	Ремонт системы ТВС (разводка) - 6,4 мп			
			Ремонт теплоизоляции трубопровода - 9,6 мп			
			Замена неисправных участков эл/сети - 115 мп			
			Замена автоматических выключателей - 3 шт			

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru