

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.12
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>3 806,90</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	38
Серия, тип ПМК	к-69-5	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 060,80
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 746,10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	83

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	147,290	146,310	0,980	0,000	0,000	12,998
1.2	Начислено к оплате	1 329,550	1 329,550	0,000	0,000	0,000	23,225
1.3	Поступило платежей	1 350,720	1 345,620	5,100	0,000	0,000	11,523
1.4	Задолженность на конец года	126,120	130,240	-4,120	0,000	0,000	24,699
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-21,170	-16,070	-5,100	0,000	0,000	11,701
1.6	Процент собираемости	101,59%	101,21%				49,62%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	439,734	3.1	Водоотведение	9,658	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	133,369	3.2	ГВС (тепловая энергия)	12,625	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	632,757	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,447	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	249,105	3.4	ХВС	6,735	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	80,003	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	21,697	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		110,468	
2.3.4	Аварийное обслуживание	126,222	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	183,755	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	14,407	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 20,68 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	37,571	Ремонт системы ТВС (разводка) - 2,4 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	13,102	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 12,5 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	14,349	Замена автоматических выключателей - 1 шт			
	ИТОГО содержание общего имущества МКД:	1 233,312	Замена светильников - 1 шт			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1.	ПОДПРОГРАММА 1 "Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов инфраструктуры и жилищного фонда" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства" мероприятия "Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда"
5.2.	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru