

ОТЧЕТ

ООО «УК «ЖКС-Норильск»

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.14

за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>5 525,49</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	57
Серия, тип ПМК	к-69-5	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 036,02
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 489,47
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	133

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	445,660	395,350	50,310	0,000	0,000	13,987
1.2	Начислено к оплате	1 920,410	1 920,410	0,000	0,000	0,000	23,637
1.3	Поступило платежей	1 744,210	1 757,630	-13,420	0,000	0,000	11,523
1.4	Задолженность на конец года	621,860	558,130	63,730	0,000	0,000	26,101
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	176,200	162,780	13,420	0,000	0,000	12,113
1.6	Процент собираемости	90,82%	91,52%				48,75%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	861,614	3.1	Водоотведение	14,278
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	862,553	3.2	ГВС (тепловая энергия)	18,665
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 364,569	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,140
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>573,416</i>	3.4	ХВС	9,957
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	114,161
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>36,120</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		159,201
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>170,227</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>304,511</i>	Герметизация стыков стеновых панелей - 33,54 мп		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>240,502</i>	Ремонт деревянных конструкций - 4 шт		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>39,793</i>	Ремонт системы ГВС в подъезде - 8,56 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	19,282	Ремонт системы ГВС (разводка) - 10,4 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 42,95 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 108,018	Замена неисправных участков эл/сети - 149 мп		
			Замена автоматических выключателей - 3 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru