

ОТЧЕТ

ООО «УК «ЖКС-Норильск»

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.15
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 074,13</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1969	Количество жилых помещений (квартир)	59
Серия, тип ПМК	1-464м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 561,34
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 512,79
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	93

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	908,910	559,610	349,300	0,000	0,000	17,818
1.2	Начислено к оплате	1 543,720	1 543,720	0,000	0,000	0,000	31,614
1.3	Поступило платежей	1 481,100	1 445,930	35,170	0,000	0,000	15,554
1.4	Задолженность на конец года	971,530	657,400	314,130	0,000	0,000	33,878
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	62,620	97,790	-35,170	0,000	0,000	16,059
1.6	Процент собираемости	95,94%	93,67%				49,20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	495,863	3.1	Водоотведение	5,174
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	260,186	3.2	ГВС (тепловая энергия)	6,764
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	941,767	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,776
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	327,185	3.4	ХВС	3,609
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	69,365
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	30,110	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		85,688
2.3.4	Аварийное обслуживание	92,771	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	211,901	Ремонт металлической кровли - 89 кв.м.		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	244,737	Герметизация стыков стеновых панелей - 174,4 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	35,062	Ремонт деревянных конструкций - 3 шт		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	16,272	Ремонт металлических ограждений крыльца - 58 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 4,28 мп		
	ИТОГО содержание общего имущества МКД:	1 714,088	Ремонт системы ТВС (разводка) - 4,07 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 1,5 мп		
			Замена автоматических выключателей - 3 шт		

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru