

ОТЧЕТ

ООО «УК «ЖКС-Норильск»

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.15
за 2020 год**

| Общие сведения по МКД: | | Общая площадь МКД <u>4 074,13</u> кв.м., в т.ч.: | |
|--|--------|--|----------|
| Год постройки | 1969 | Количество жилых помещений (квартир) | 59 |
| Серия, тип ПМК | 1-464м | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 2 561,34 |
| Количество подъездов | 3 | Количество нежилых помещений | 0 |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1 512,79 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 93 |

| 1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | | Нежилые помещения, тыс.руб. | | Аренда общедомового имущества |
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 908,910 | 559,610 | 349,300 | 0,000 | 0,000 | 17,818 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 1 543,720 | 1 543,720 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 31,614 |
| 1.3 | Поступило платежей | 1 481,100 | 1 445,930 | 35,170 | 0,000 | 0,000 | 15,554 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 971,530 | 657,400 | 314,130 | 0,000 | 0,000 | 33,878 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженно | 62,620 | 97,790 | -35,170 | 0,000 | 0,000 | 16,059 |
| 1.6 | Процент собираемости | 95,94% | 93,67% | | | | 49,20% |

| 2 | Содержание общего имущества МКД | Фактические расходы, тыс.руб. | 3 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | Фактические расходы, тыс.руб. | |
|---|--|-------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан | 495,863 | 3.1 | Водоотведение | 5,174 | |
| 2.2. | Текущий ремонт общего имущества | 260,186 | 3.2 | ГВС (тепловая энергия) | 6,764 | |
| 2.3. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 941,767 | 3.3 | ГВС (теплоноситель) | 0,776 | |
| 2.3.1 | Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП | 327,185 | 3.4 | ХВС | 3,609 | |
| 2.3.2 | Техническое обслуживание лифтов | | 3.5 | Электроэнергия | 69,365 | |
| 2.3.3 | Подготовка к сезонной эксплуатации | 30,110 | ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ: | | 85,688 | |
| 2.3.4 | Аварийное обслуживание | 92,771 | 4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества: | | | |
| 2.3.5 | Санитарная очистка | 211,901 | Ремонт металлической кровли - 89 кв.м. | | | |
| 2.3.6 | Механизованная очистка придомовой территории | 244,737 | Герметизация стыков стеновых панелей - 174,4 мп | | | |
| 2.3.7 | Обеспечение освещения мест общего пользования | 35,062 | Ремонт деревянных конструкций - 3 шт | | | |
| 2.4 | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 16,272 | Ремонт металлических ограждений крыльца - 58 мп | | | |
| 2.5 | Содержание автоматического запирающего устройства (домофон) | | Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 4,28 мп | | | |
| | | | Ремонт системы ТВС (разводка) - 4,07 мп | | | |
| | | | Замена неисправных участков эл/сети - 1,5 мп | | | |
| | | | Замена автоматических выключателей - 3 шт | | | |
| ИТОГО содержание общего имущества МКД: | | 1 714,088 | | | | |

| 5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД | |
|--|--|
| 5.1 | |
| 5.2 | |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru