

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.16
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>11 411,03</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	143
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 622,37
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	88,4
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 700,26
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	314

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 749,765	1 786,330	923,190	40,245	0,000	32,970
1.2	Начислено к оплате	5 935,026	5 866,100	0,000	68,926	0,000	60,178
1.3	Поступило платежей	5 950,285	5 769,430	140,610	40,245	0,000	29,709
1.4	Задолженность на конец года	2 734,506	1 883,000	782,580	68,926	0,000	63,440
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженнос	-15,259	96,670	-140,610	28,681	0,000	30,469
1.6	Процент собираемости	100,26%	98,35%		58,39%		49,37%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 244,485	3.1	Водоотведение	18,847	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	380,842	3.2	ГВС (тепловая энергия)	24,524	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 101,294	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,809	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	458,715	3.4	ХВС	13,076	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	441,082	3.5	Электроэнергия	306,244	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	75,907	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		365,500	
2.3.4	Аварийное обслуживание	256,247	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	633,266	Герметизация стыков стеновых панелей - 90,6 мп Ремонт деревянных конструкций - 3 шт			
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	137,242	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 27,75 мп Ремонт системы ГВС (разводка) - 10,48 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	98,836	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 16,5 мп Замена неисправных участков эл/сети - 34 мп Замена автоматических выключателей - 2 шт			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	48,005				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	26,266				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 800,892				

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru