

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.20
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8 537,67</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 493,64
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	да (под. №3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 044,03
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	196

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 863,610	1 356,970	506,640	0,000	0,000	24,542
1.2	Начислено к оплате	4 398,720	4 398,720	0,000	0,000	0,000	45,079
1.3	Поступило платежей	4 232,760	4 167,820	64,940	0,000	0,000	22,508
1.4	Задолженность на конец года	2 029,570	1 587,870	441,700	0,000	0,000	47,113
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	165,960	230,900	-64,940	0,000	0,000	22,572
1.6	Процент собираемости	96,23%	94,75%				49,93%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	907,155	3.1	Водоотведение	19,467
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	157,379	3.2	ГВС (тепловая энергия)	25,448
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 719,800	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,918
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	420,493	3.4	ХВС	13,575
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	330,811	3.5	Электроэнергия	261,556
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	55,162	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		322,964
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	196,245	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	532,166	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	101,040	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 0,5 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	83,882	Ремонт системы ТВС в подъезде - 0,5 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	34,939	Ремонт системы ТВС (разводка) - 6,3 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	1,272	Замена неисправных участков эл/сети - 3 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 820,546	Замена автоматических выключателей - 3 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru