

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.23
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>7 642,86</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1973	Количество жилых помещений (квартир)	75
Серия, тип ПМК	к-69-5	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 053,53
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	54,70
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3534,63
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	140

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 003,723	664,400	336,490	2,833	0,000	24,885
1.2	Начислено к оплате	2 604,593	2 570,510	0,000	34,083	0,000	44,096
1.3	Поступило платежей	2 631,009	2 546,670	50,270	34,069	0,000	21,688
1.4	Задолженность на конец года	977,307	688,240	286,220	2,847	0,000	47,293
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-26,416	23,840	-50,270	0,014	0,000	22,408
1.6	Процент собираемости	101,01%	99,07%		99,96%		49,18%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 018,978	3.1	Водоотведение	18,904
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	841,623	3.2	ГВС (тепловая энергия)	24,712
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 320,803	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,833
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	543,688	3.4	ХВС	13,183
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	159,913
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	50,143	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		219,545
2.3.4	Аварийное обслуживание	168,718	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	322,797	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 187,94 мп		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	173,076	Ремонт системы ГВС (разводка) - 101,82 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	62,381	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 416 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	25,766	Замена светильников - 1 шт		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 207,170			

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru