

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Московская, д.25
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 332,68</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 279,44
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	534,10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 519,14
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	144

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 645,626	280,870	-7,280	1 366,862	5,174	15,072
1.2	Начислено к оплате	3 093,388	2 652,720	0,000	440,668	0,000	29,464
1.3	Поступило платежей	2 934,770	2 571,520	0,330	358,968	3,952	15,728
1.4	Задолженность на конец года	1 804,244	362,070	-7,610	1 448,562	1,222	28,809
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	158,618	81,200	-0,330	81,700	-3,952	13,736
1.6	Процент собираемости	94,87%	96,94%		81,46%		53,38%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	666,221	3.1	Водоотведение	10,962
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	124,418	3.2	ГВС (тепловая энергия)	14,329
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 359,920	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,643
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	335,279	3.4	ХВС	7,644
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	471,806	3.5	Электроэнергия	186,160
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	35,277	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		220,738
2.3.4	Аварийное обслуживание	117,326	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	298,057	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	49,635	Ремонт системы ГВС (разводка) - 4,59 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	52,540	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 2 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	20,772			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 171,331			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru