

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Озерная, д.17
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 12 867,40 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	126
Серия, тип ПМК	84м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9 131,70
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 735,70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	368

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	3 731,320	2 496,530	1 234,790	0,000	0,000	30,645
1.2	Начислено к оплате	7 003,690	7 003,690	0,000	0,000	0,000	51,016
1.3	Поступило платежей	6 653,040	6 472,890	180,150	0,000	0,000	23,002
1.4	Задолженность на конец года	4 081,970	3 027,330	1 054,640	0,000	0,000	58,660
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	350,650	530,800	-180,150	0,000	0,000	28,015
1.6	Процент собираемости	94,99%	92,42%				45,09%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 401,536	3.1	Водоотведение	20,304
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	179,469	3.2	ГВС (тепловая энергия)	26,543
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 457,724	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,045
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	441,087	3.4	ХВС	14,159
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	485,082	3.5	Электроэнергия	320,983
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	106,175	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		385,034
2.3.4	Аварийное обслуживание	385,931	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	700,400	Ремонт деревянных конструкций - 2 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	178,085	Ремонт системы ГВС (внутриквартирные) - 23,99 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	160,964	Ремонт системы ГВС (разводка) - 13,61 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 12,8 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)				
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 038,729			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru