

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Озерная, д.21
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>10 008,98</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 828,38
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 180,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	285

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	2 281,080	1 554,000	727,080	0,000	0,000	22,852
1.2	Начислено к оплате	5 288,610	5 288,610	0,000	0,000	0,000	38,130
1.3	Поступило платежей	5 219,700	5 057,170	162,530	0,000	0,000	17,457
1.4	Задолженность на конец года	2 349,990	1 785,440	564,550	0,000	0,000	43,525
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	68,910	231,440	-162,530	0,000	0,000	20,673
1.6	Процент собираемости	98,70%	95,62%				45,78%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 196,221	3.1	Водоотведение	20,673	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	267,913	3.2	ГВС (тепловая энергия)	27,024	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 913,784	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,097	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	326,071	3.4	ХВС	14,415	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	363,811	3.5	Электроэнергия	273,336	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	77,720	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		338,545	
2.3.4	Аварийное обслуживание	422,401	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:			
2.3.5	Санитарная очистка	524,026	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт			
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	77,780	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 23,78 мп			
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	121,974	Ремонт системы ТВС (разводка) - 3,7 мп			
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 1,9 мп			
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена неисправных участков эл/сети - 243 мп			
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 377,919	Замена автоматических выключателей - 143 шт			

5 Капитальный ремонт общедомового имущества МКД	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru