

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.3
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>9 930,10</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1957	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 827,80
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 205,30
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 897,00
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	152

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	764,766	629,370	95,540	39,856	0,000	27,188
1.2	Начислено к оплате	3 324,216	2 978,700	0,000	345,516	0,000	48,258
1.3	Поступило платежей	2 980,863	2 677,400	-31,790	335,253	0,000	23,792
1.4	Задолженность на конец года	1 108,119	930,670	127,330	50,119	0,000	51,655
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	343,353	301,300	31,790	10,263	0,000	24,467
1.6	Процент собираемости	89,67%	89,88%		97,03%		49,30%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	912,379	3.1	Водоотведение	11,012
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	354,787	3.2	ГВС (тепловая энергия)	14,395
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 338,023	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,650
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>607,711</i>	3.4	ХВС	7,679
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	142,998
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>52,842</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		177,734
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>97,653</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>452,794</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 11,89 мп		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>72,656</i>	Ремонт системы ТВС (разводка) - 17,18 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>54,367</i>	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 10 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	30,705	Замена неисправных участков эл/сети - 15 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Замена автоматических выключателей - 1 шт		
	ИТОГО содержание общего имущества МКД:	2 635,894	Замена светильников - 4 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru