

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Павлова, д.20
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>8 346,80</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1977	Количество жилых помещений (квартир)	96
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 953,76
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	2
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	543,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 850,04
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	184

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 783,370	1 203,770	544,320	35,280	0,000	24,976
1.2	Начислено к оплате	4 339,225	3 915,310	0,000	423,915	0,000	46,145
1.3	Поступило платежей	4 470,862	3 883,390	163,670	423,802	0,000	23,139
1.4	Задолженность на конец года	1 651,733	1 235,690	380,650	35,393	0,000	47,983
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	-131,637	31,920	-163,670	0,113	0,000	23,006
1.6	Процент собираемости	103,03%	99,18%		99,97%		50,14%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	912,030	3.1	Водоотведение	17,745
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	248,797	3.2	ГВС (тепловая энергия)	23,198
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 646,971	3.3	ГВС (теплоноситель)	2,660
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>419,052</i>	3.4	ХВС	12,374
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>330,811</i>	3.5	Электроэнергия	220,532
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>48,275</i>	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		276,509
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>179,605</i>	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>527,255</i>	Ремонт деревянных конструкций - 5 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>87,812</i>	Ремонт металлических ограждений крыльца - 3 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>54,161</i>	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 31,3 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	31,440	Ремонт системы ТВС (разводка) - 2 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт теплоизоляции трубопровода - 17 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		2 839,238	Замена неисправных участков эл/сети - 4 мп		
			Замена автоматических выключателей - 8 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru