

**ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Пушкина, д.12
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>13 994,25</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	120
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 489,30
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	3
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	2 028,35
Оборудован домофоном - да, нет	да (под №1-№4)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	5 476,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	225

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 257,081	1 072,810	173,710	10,561	0,000	33,334
1.2	Начислено к оплате	6 959,486	5 356,420	0,000	1 603,066	0,000	61,477
1.3	Поступило платежей	7 023,333	5 366,220	54,080	1 603,033	0,000	30,550
1.4	Задолженность на конец года	1 193,234	1 063,010	119,630	10,594	0,000	64,261
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	-63,847	-9,800	-54,080	0,033	0,000	30,927
1.6	Процент собираемости	100,92%	100,18%		100,00%		49,69%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	1 357,082	3.1	Водоотведение	20,783
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	586,227	3.2	ГВС (тепловая энергия)	27,168
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 204,296	3.3	ГВС (теплоноситель)	3,115
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	443,050	3.4	ХВС	14,493
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	485,082	3.5	Электроэнергия	358,560
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	88,661	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		424,119
2.3.4	Аварийное обслуживание	204,163	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	705,007	Ремонт деревянных конструкций - 6 шт		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	204,336	Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 31,34 мп		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	73,997	Ремонт системы ТВС в подъезде - 80,64 мп		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования	41,096	Ремонт системы ТВС (разводка) - 109,89 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	90,266	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 5 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		4 278,967	Замена автоматических выключателей - 5 шт		

5	Капитальный ремонт общедомового имущества МКД
5.1.	ПОДПРОГРАММА 1 "Развитие объектов социальной сферы, капитальный ремонт объектов инфраструктуры и жилищного фонда" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства" мероприятия "Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда"
5.2.	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru