

**ОТЧЕТ  
ООО «УК «ЖКС-Норильск»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.1  
за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <u>6 997,73</u> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1948	Количество жилых помещений (квартир)	37
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 118,73
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	6
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	895,10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 983,90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	87

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1 083,319</b>	567,860	354,010	161,401	0,048	<b>13,246</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>2 361,194</b>	1 868,190	0,000	493,004	0,000	<b>23,577</b>
1.3	Поступило платежей	<b>2 421,249</b>	1 728,690	105,860	586,651	0,048	<b>10,332</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>1 023,264</b>	707,360	248,150	67,754	0,000	<b>26,492</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженнос	<b>-60,055</b>	139,500	-105,860	-93,647	-0,048	<b>13,246</b>
1.6	Процент собираемости	<b>102,54%</b>	92,53%		119,00%		<b>43,82%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>647,809</b>	3.1	Водоотведение	6,948
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>362,960</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	9,082
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>1 107,816</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	1,041
2.3.1	<i>Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП</i>	<i>352,201</i>	3.4	ХВС	4,845
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		3.5	Электроэнергия	106,320
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	<i>42,693</i>	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>128,236</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>99,417</i>	<b>4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b>		
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	<i>326,232</i>	Ремонт металлической кровли - 160 кв.м. Ремонт деревянных конструкций - 3 шт		
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	<i>230,634</i>	Ремонт бетонной стяжки - 5 кв.м. Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 30,96 мп		
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	<i>56,639</i>	Ремонт системы ТВС в подъезде - 5,71 мп Ремонт теплоизоляции трубопровода - 14 мп Замена светильников - 12 шт		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования				
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)				
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>2 118,585</b>			

<b>5</b> <b>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</b>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)