

ОТЧЕТ
ООО «УК «ЖКС-Норильск»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.2
за 2020 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 6 976,70 <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1948	Количество жилых помещений (квартир)	30
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 546,90
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	4
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 395,30
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3034,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	58

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	1 303,313	647,820	532,910	122,583	0,000	12,525
1.2	Начислено к оплате	2 369,106	1 528,920	0,000	840,186	0,000	22,857
1.3	Поступило платежей	2 360,400	1 427,720	92,660	840,020	0,000	10,332
1.4	Задолженность на конец года	1 312,019	749,020	440,250	122,749	0,000	25,050
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	8,706	101,200	-92,660	0,166	0,000	12,525
1.6	Процент собираемости	99,63%	93,38%		99,98%		45,20%

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	584,734	3.1	Водоотведение	5,756
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	2 155,840	3.2	ГВС (тепловая энергия)	7,524
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	998,048	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,863
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	334,722	3.4	ХВС	4,013
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов		3.5	Электроэнергия	89,899
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	28,127	ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:		108,055
2.3.4	Аварийное обслуживание	144,861	4 Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:		
2.3.5	Санитарная очистка	295,739	Ремонт металлической кровли - 408,58 кв.м.		
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	161,197	Ремонт деревянных конструкций - 1 шт		
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	33,402	Ремонт подъездов - 1 шт		
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 6,42 мп		
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)		Ремонт системы ТВС (разводка) - 16 мп		
ИТОГО содержание общего имущества МКД:		3 738,621	Ремонт теплоизоляции трубопровода - 59 мп		
			Замена неисправных участков эл/сети - 58 мп		
			Замена автоматических выключателей - 5 шт		

5 <i>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</i>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» www.jks24.ru