

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УК «ЖКС-Норильск»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Севастопольская, д.5**  
**за 2020 год**

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> <b>3 786,50</b> <i>кв.м., в т.ч.:</i>	
Год постройки	1992	Количество жилых помещений (квартир)	32
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 145,7
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	476,5
Оборудован домофоном - да, нет	да (под.№1)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 164,30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	86

<b>1</b> <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1	Задолженность на начало года	<b>159,191</b>	177,340	-48,900	30,751	0,000	<b>8,007</b>
1.2	Начислено к оплате	<b>2 067,756</b>	1 706,230	0,000	361,526	0,000	<b>16,653</b>
1.3	Поступило платежей	<b>2 039,957</b>	1 735,460	-27,430	331,927	0,000	<b>8,527</b>
1.4	Задолженность на конец года	<b>186,990</b>	148,110	-21,470	60,350	0,000	<b>16,133</b>
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженно	<b>27,799</b>	-29,230	27,430	29,599	0,000	<b>8,126</b>
1.6	Процент собираемости	<b>98,66%</b>	101,71%		91,81%		<b>51,20%</b>

2	Содержание общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета граждан	<b>426,080</b>	3.1	Водоотведение	6,009	
2.2.	Текущий ремонт общего имущества	<b>148,584</b>	3.2	ГВС (тепловая энергия)	7,856	
2.3.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	<b>752,725</b>	3.3	ГВС (теплоноситель)	0,901	
2.3.1	Технический надзор, в т.ч. ОДПУ и АТП	178,103	3.4	ХВС	4,190	
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	121,270	3.5	Электроэнергия	81,861	
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	38,224	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ:</b>		<b>100,817</b>	
2.3.4	Аварийное обслуживание	51,320	<b>4</b> <b>Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества:</b> Герметизация стыков стеновых панелей - 45,1 мп Ремонт деревянных конструкций - 2 шт Ремонт системы ТВС (внутриквартирные) - 17,12 мп Ремонт системы ТВС (разводка) - 22,47 мп Замена неисправных участков эл/сети - 1 мп			
2.3.5	Санитарная очистка	207,752				
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	121,341				
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	34,714				
2.4	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования					
2.5	Содержание автоматического запирающего устройства (домофон)	<b>29,847</b>				
<b>ИТОГО содержание общего имущества МКД:</b>		<b>1 357,236</b>				

<b>5</b> <b>Капитальный ремонт общедомового имущества МКД</b>	
5.1	
5.2	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления размещен на официальном сайте раскрытия информации «ГИС ЖКХ», а также на официальном сайте ООО «УК «ЖКС-Норильск» [www.jks24.ru](http://www.jks24.ru)